

An alle Studierenden

ASTa Universität Lüneburg
Scharnhorststraße 1
21335 Lüneburg

Sonja Grulke
Steffen Riemenschneider
Julian Frey
ASTa – SprecherInnen

Tel.: (0 41 31) 677 - 15 10
Fax: (0 41 31) 40 29 52
E-Mail: sprecherinnen@asta-lueneburg.de

05. Dezember 2011

Wichtige Infos zur Zweitwohnsitzsteuer

Liebe Studierende,

das Steueramt hat uns informiert, dass im Januar 2012 die WohnheimbetreiberInnen angeschrieben werden, um deren BewohnerInnen zu ermitteln, die weder einen Zweit- noch einen Erstwohnsitz in Lüneburg gemeldet haben. Diese Personen werden dann einen Steuerbescheid über die Zweitwohnsitzsteuer erhalten. Diese beträgt zur Zeit ca. 8% der Nettokaltmiete. Auch wenn wir die Zweitwohnsitzsteuer kritisch sehen und uns eher ein Anreizsystem wünschen würden, haben wir euch einige Hinweise als FAQ zusammengestellt.

Wer muss eigentlich zahlen?

Zahlen muss jedeR, der oder die die Verfügungsgewalt über eine Wohnung in Lüneburg hat, ohne seinen oder ihren Hauptwohnsitz in Lüneburg zu haben. Wer also nur zur Untermiete wohnt, ist nicht betroffen. Bei Mietverträgen mit mehreren Hauptmietern, wird die Miete über die Wohnfläche anteilig aufgeteilt. Härtefallregelungen gibt es nicht und auch auf Sozialfälle wird keine Rücksicht genommen.

Was muss ich beachten, wenn ich mich mit Hauptwohnsitz anmelde?

Es gibt diverse Punkte bei denen lediglich eine Ummeldung oder Mitteilung des neuen Wohnsitzes notwendig wird. In diese Kategorien fallen: das **BAföG**, das **Kindergeld**, die **GeZ**, **Sozialversicherungen (Kranken-, Renten-, Pflege-, Lebensversicherungen)**, **steuerliche Vergünstigungen eurer Eltern**, sowie die **eigene Lohnsteuer**. Hier habt ihr also keine finanziellen Nachteile zu erwarten.

Personalausweis und Reisepass werden in der Regel einfach aktualisiert und müssen nicht neu beantragt werden.

Das **Wahlrecht** an eurem vorherigen Wohnort verliert ihr natürlich, erhaltet dafür aber das Wahlrecht in Lüneburg.

Das eigene **Auto** muss umgemeldet werden. Hier können sich bei der Versicherung Änderungen in der Regionalklasse ergeben.

Bei den **Haftpflicht- und Hausratversicherungen** kann es euch passieren, dass ihr aus der Familienversicherung herausfallt. Hier gibt es Unterschiede zwischen den einzelnen Versicherungen. Das Ganze lässt sich mit einem Anruf bei eurer Versicherung klären.

Das **Wohngeld** wird in der Regel nur am Hauptwohnsitz gewährt.

Wie kann ich vermeiden, die Zweitwohnsitzsteuer bezahlen zu müssen?

Die einfachste Möglichkeit ist den Hauptwohnsitz in Lüneburg zu melden. Dabei aber bitte darauf achten, dass euch keine weiteren Nachteile entstehen.

Viele Studierende melden sich einfach gar nicht in Lüneburg an, um die Steuer zu sparen. Das ist natürlich illegal und wird daher von uns nicht empfohlen.

Andernfalls könnt ihr beim Abschluss eines WG-Mietvertrages darauf achten, dass jemand HauptmieterIn wird, der sich auch in Lüneburg melden möchte und die weiteren MitbewohnerInnen Untermietverträge erhalten. Diese sind von der Steuer befreit. Allerdings haftet der Hauptmieter dann alleine für die Miete gegenüber dem Vermieter. Hier ist also Achtung geboten.

Welche Vorteile hätte ich wenn ich meinen Hauptwohnsitz in Lüneburg melde?

Neben der Tatsache, dass man keine Steuer bezahlen muss, erhält man mit dem Erstwohnsitz das Wahlrecht in Lüneburg. Ansonsten bekennt ihr euch natürlich nochmal zu der Stadt, die für die nächsten Jahre euer Zuhause sein wird.

Warum erhebt die Stadt die Steuer?

Die Stadt bekommt Zuwendungen von Bund und Land, um die Infrastruktur für ihre BewohnerInnen bereitzustellen. Diese bekommt sie jedoch nur für alle gemeldeten BürgerInnen. Die Steuer soll also ein negativer Anreiz sein, damit sich gerade Studierende und andere Personengruppen, die in der Regel nur kurz in Lüneburg wohnen, sich hier anmelden. Die Einnahmen durch die Steuer sind eher unbedeutend.

Dieses Dokument ist keine Rechtsberatung! Für die Informationen wird vom AStA keine Haftung übernommen, auch wenn wir uns stets Bemühen, die Aktualität und Richtigkeit sicherzustellen.

Ausführliche Infos über die Zweitwohnsitzsteuer von der Stadt findet ihr:
http://www.asta-lueneburg.de/fileadmin/images/news/Info_ZwWoSt-09.2003_neu.pdf